

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351/TBTHADS

Chợ Mới, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/68 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: ông Nguyễn Ngọc Lữ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Bích Trâm, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Long Phú, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm có:

2.1 Quyền sử dụng đất diện tích: 2.090.0m², loại đất: đất trồng lúa nước, tờ bản đồ 25, thửa 01, giấy chứng nhận QSDĐ CS05124 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 20/5/2022 Mới cho bà Nguyễn Thị Bích Trâm sinh năm 1987, địa chỉ, ấp Long Phú, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Diện tích đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới (kèm theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 03/03/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Chợ Mới)

2.2 Cây trồng gắn liền khu đất nêu trên gồm có: - Chanh 06 cây, Nhãn 61 cây, Cóc 05 cây, Xoài 09 cây, Dừa 01 cây, Sầu riêng 17 cây. (kèm theo biên bản kê biên ngày 22/12/2022 của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Chợ Mới).

Giá khởi điểm của tài sản 406.650.000 đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm lẻ năm ngàn đồng).

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Điều 33 Thông tư số: 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký xét chọn tổ chức bán đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

3. Bảng chấm điểm

4. Giấy đăng ký hoạt động.

5. Giấy chứng nhận đăng ký thuế

Những loại giấy tờ khác có liên quan đến tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 đến hết ngày 23 tháng 01 năm 2025

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Lữ, ĐT: 0917250614)

Thông báo này thay thế thông báo số:331/TB-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Do Thông tư số: 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp đã hết hiệu lực, được thay thế bằng Thông tư số 19/2024/TT – BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

Nơi nhận:

- Thông tin điện tử Cục THTDS tỉnh (đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Các đương sự
- Viện KSND huyện Chợ Mới
- Lưu: VT, HSTHA./

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Lữ